

ÉPÜLETBIZTOSÍTÁSI SZABÁLYZAT

A szerződésben (kötvényben) megnevezett biztosító (továbbiakban: biztosító) arra vállal kötelezettséget, hogy a jelen szabályzatban meghatározott feltételek mellett megtéríti azokat a károkat, amelyeket a biztosítási események a biztosított vagyontárgyakban okoznak.

I. BIZTOSÍTOTTAK

1. A biztosítási szerződést az kötheti meg (továbbiakban: szerződő), aki a vagyontárgy megóvásában érdekelt, vagy a biztosítást ilyen személy javára köti (továbbiakban: biztosított).
2. E szabályzat alapján biztosított különösen:
 - a) a tulajdonos és a tulajdonostársak tulajdoni hányaduk arányában,
 - b) a lakásszövetkezet a biztosítónál biztosított lakások és a szövetkezet összes lakásának arányában.
3. A biztosító szolgáltatására a biztosított jogosult.
4. Ha a biztosítást nem a biztosított, hanem az ő javára harmadik személy kötötte, a díjfizetési kötelezettség a szerződőt terheli, a biztosító a jognyilatkozatokat hozzá intézi és ő köteles a nyilatkozatok megtételére is.

II. A SZERZŐDÉS LÉTREJÖTTE, HATÁLYA, A BIZTOSÍTÁSI DÍJ

7. A biztosítási szerződés a felek írásbeli megállapodásával jön létre. A szerződő a szerződés megkötését írásbeli ajánlattal kezdeményezi. A szerződés létrejön, ha a biztosító az ajánlatot – biztosítási kötvény kiállításával – elfogadja. Ilyenkor a szerződés a kötvény kiállításának napján jön létre.
7. A szerződés akkor is létrejön, ha a szerződő ajánlatára a biztosító tizenöt napon belül nem nyilatkozik.
Ebben az esetben az ajánlat átadásának napjára visszamenő hatállyal jön létre a szerződés, az ajánlattal egyező tartalommal. A szerződő kérésére a biztosító ebben az esetben is köteles kiszolgáltatni a kötvényt.
7. A biztosító kockázatviselése az azt követő nap 0 órájakor kezdődik, amikor
 - a) a szerződő az első díjat a biztosító pénztárába vagy számlájára befizeti,
 - b) a szerződő és a biztosító a díj megfizetésére vonatkozóan halasztásban állapodnak meg.

4. A felek a kockázatviselés kezdetének a szabályzattól eltérő időpontjában is megállapodhatnak.
5. A szerződés – ha a felek másként nem állapodtak meg – határozott tartamú. A tartamot a felek a szerződésben (kötvényen) rögzítik. A tartamon belül a biztosítási időszak 1 év, a biztosítási évforduló pedig – ha a felek másként nem állapodtak meg – minden év januárjának első napja.
6. A biztosítási díjat, megfizetésének esedékességét és módját a szerződés (kötvény) tartalmazza. A biztosítási díj esedékességétől számított három hónap elteltével a biztosítási szerződés megszűnik, ha addig a hátralékos díjat nem fizették meg.
7. Ha a biztosító a szerződésnek díj nemfizetés miatti megszűnésétől számított 3 hónapon belül a biztosított (szerződő) által befizetett díjat 15 napon belül nem utasítja vissza, a szerződés a díjfizetést követő nap 0 órájától újból hatályba lép, feltéve, hogy az utólagos díjfizetés fedezi a folyó biztosítási év még kiegyenlítetlen díját, levonva abból azt a díjrészt, mely arra az időre esik, amíg a biztosító a szerződés megszűnése folytán a kockázatot nem viselte.
8. A felek a szerződést a biztosítási időszak végére, azt azonban legalább harminc nappal megelőzően írásban felmondhatják.
9. Ha a biztosítottnak a vagyontárgy megóvásához fűződő vagyoni érdeke megszűnik, a szerződés is megszűnik a hónap utolsó napjával.

III. BIZTOSÍTÁSI ESEMÉNY

1. *Tűz*
azzal, hogy a rendeltetésüknél fogva láng, hő és elektromos áram hatásának kitétt tárgyakban keletkező tűzkárt a biztosító csak akkor téríti meg, ha a tűz más tárgyakra áttérjedve, azokat is felgyújtja vagy kitégett.
2. *Villámcsapás*
A biztosított vagyontárgyakba becsapódó villám.
3. *Robbanás és robbantás*
Nem biztosítási esemény a repülőgépek hangrobbanása a nukleáris energia felszabadulása és az a szennyezés, amelyet sugárzó anyagok okoznak.
4. *Árvíz*
Jelen szabályzat szerint árvíz a felszíni élővizek, az azokba nyílt torkolattal csatlakozó mesterséges csatornák és tavak áradása.
Nem biztosítási esemény a hullámtéren és nyílt ártéren beálló, továbbá az árvízvédelmi töltés mentén jelentkező fakadóvíz és átszivárgás miatti elöntés.

5. *Vihar*
Jelen szabályzat szerint vihar az olyan légmozgás, amelynek sebessége eléri óránként az 54 kilométert. Biztosítási esemény az is, ha a vihar által megrongált tetőn, ajtón, ablakon keresztül a viharral egyidejűleg beömlő csapadékvíz a biztosított vagyontárgyakban kárt okoz.
6. *Hónyomás*
7. *Jégverés*
8. *Földrengés*
Jelen szabályzat szerint biztosítási eseménynek minősül, ha a kockázatviselés helyén az MSK-64 skála ötös fokozatát elérő földrengés okoz károsodást.
9. *Földcsuszamlás*
10. *Kő- és földomlás*
11. *Idegen tárgyak rádőlése*
12. *Ismeretlen építmény, -üreg beomlása*
Nem biztosítási esemény a bányák föld alatti részeinek beomlása, valamint a biztosított épületek nem megfelelő alapozásából vagy vízelvezetéséből keletkező üregek beomlása.
13. *Idegen jármű ütközése*
Jelen szabályzat szerint biztosítási esemény akkor következik be, ha idegen jármű vagy alkatrésze, illetve rakománya a biztosított vagyontárgyakban ütközéssel kárt okoz.

IV. BIZTOSÍTOTT VAGYONTÁRGYAK

1. A biztosító kockázatviselése a szerződésben (kötvényen) külön-külön feltüntetett
 - a) lakóházra,
 - b) lakásra,
 - c) egyéb épületre (nyaraló, hétvégi ház, présház, tanya, hegyi hajlék stb.),
 - d) melléképületekre (istálló, garázs, kamra, ól, terménytároló, stb.)
(továbbiakban: épületek), valamint a kötvényen külön-külön fel nem tüntetett
 - e) közös használatú (I./2.b) épületrészére és az
 - f) építményekre vonatkozik.
2. A biztosító kockázatviselése kiterjed mind az elkészült, mind az építés alatt álló épületek és épületrészek teljes állagára, beleértve azok alkotórészeit és tartozékait is.
3. Jelen szabályzat szerint nem biztosított vagyontárgyak:

- a) a műholdas TV-adások vételére szolgáló antenna berendezések,
 - b) a földbe vájt, kikövezetlen falú építmények,
 - c) fóliasátrak és üvegházak.
4. Jelen szabályzat alapján nem téríti meg a biztosító az épületek
- üvegezésében keletkezett károkat, ha azokat *vihar* okozta,
 - külső festésében, vakolatában, burkolatában keletkezett károkat, ha azokat *jégverés* okozta.

V. A BIZTOSÍTÁSI ÖSSZEG

1. A vagyontárgyak biztosítási összegét a szerződő határozza meg. A biztosítási összeg nem haladhatja meg a biztosított vagyontárgy újraépítésének költségeit. A biztosítási összeg a biztosító szolgáltatásának felső határa, s egyben a biztosítási díj megállapításának alapja.
2. Ha a biztosítási összeg alacsonyabb, mint a vagyontárgy értéke (káridőponti újraépítésének költsége) – alulbiztosítás – a biztosító aránylagos kárfizetésre kötelezett, és a kárt csak olyan arányban téríti meg, ahogy a biztosítási összeg az újraépítés költségeihez aránylik.
3. A biztosító javaslatot tehet a szerződőnek arra a legalacsonyabb biztosítási összegre, amelynél – kár esetén – még nem érvényesül az alulbiztosítás jogkövetkezménye, az aránylagos kártérítés. A biztosító szolgáltatásának felső határa az így megállapított biztosítási összeg.
4. A vagyontárgy értékének (az újraépítési költségnek) követése érdekében a felek megállapodhatnak a biztosítási összeg rendszeres, értékkövető változásáról (továbbiakban: a biztosítási összeg indexelése). A módosított biztosítási összeg és a KSH-index szorzata alapján számítható ki.
5. A biztosítási összeg indexelésének alapja a KSH által az indexelés alkalmazását megelőző évben közzétett, 1 éves időszakra vonatkozó építőipari árindex. A biztosítási összeg indexelésére legelőször a szerződés létrejöttét követő biztosítási évben kerülhet sor, majd évente, a biztosítási évforduló napjának hatályával.

A biztosítási összeg változását a biztosítási díj arányosan követi. Ha az így kiszámított díj változása nem haladná meg az 5%-ot, a biztosító ezt a díjváltozást is a következő indexeléskor érvényesíti, az adott biztosítási időszakban a díj nem változik, a biztosítási összeg azonban megfelelően emelkedik. A biztosítási összeg értékkövető módosításáról és annak mértékéről, valamint a díjváltozásról a biztosító a biztosítási évfordulót 60 nappal megelőzően írásban értesíti a szerződőt.

6. A biztosítási összeg módosítását a szerződő a biztosítóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával maga is bármikor kezdeményezheti. Az ilyen nyilatkozat biztosítási ajánlatnak minősül.

VI. A BIZTOSÍTÁSI SZOLGÁLTATÁSOK

1. A szerződés alapján a biztosító megtéríti a biztosítási események által okozott károk káridőponti, új értéken számított helyreállítási költségeit.
2. Az új érték megállapításánál alapja a károsodottal azonos épület helyreállításának költsége.
3. A biztosító megtéríti továbbá a biztosított épület károsodásával kapcsolatos, és indokolt
 - a) oltás, mentés
 - b) bontás és ideiglenes tetőépítés,
 - c) rom- és törmelék eltakarítás és elszállítás,
 - d) tervezés és hatósági engedélyezés,
 - e) a helyreállítást követő egyszeri takarítás,valamint minden egyéb kárenyhítés költségeit. A fenti költségeket a biztosító a biztosítási összegben felül fizeti ki, de alulbiztosítás esetén (V./2.) a költségeket aránylagosan kell megtéríteni.
4. Ha a hatóság a biztosítási szerződéssel fedezett biztosítási események miatt, a biztosított lakóépületet (lakást) lakhatatlanná nyilvánítja, a kiköltözéstől a lakhatóvá válásig, de legfeljebb 120 napig a biztosítási összegben felül az ideiglenes lakás indokolt és igazolt többlet bérleti díjaira 50 000 Ft-ig nyújt térítést a biztosító.
Ugyanezt a szolgáltatást nyújtja a biztosító az árvízveszély miatt elrendelt kiköltözés esetén is.
5. Ha a helyiség
 - mennyezetének és egyik oldalfalának,
 - vagy két oldalfalánaka festése, tapétázása vagy mázolósa károsodik, a biztosító a helyiség egész felületének helyreállítási költségeit téríti meg.
6. A biztosító azoknál a melléképületeknél és építményeknél (IV./1.d,f), amelyeknek avultsága a kár időpontjában meghaladta a 75%-ot, arányosan csökkenti a kártérítési összeget.
7. A biztosító a szolgáltatás összegéből levonja
 - a) a felhasználható maradványok értékét,
 - b) valamint azt az összeget, amelyet a biztosított az adóhatóságtól visszaigényelhet.

VII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. A biztosítási eseményt a tudomást szerzéstől számított két munkanapon belül be kell jelenteni a biztosítónak, és lehetővé kell tenni a kárbejelentés tartalmának ellenőrzését. A tüzesetet és a robbanást a tűzrendészeti hatóságnak is jelenteni kell.
2. A biztosító a fizetési kötelezettségének teljesítéséhez az alábbi iratok bemutatását kérheti:
 - a) hatósági határozat,
 - b) ingatlan-nyilvántartási tulajdoni lap,
 - c) költségvetés és számla.
3. A kár bejelentésétől számított ötödik napig a biztosított a károsodott vagyontárgy állapotán csak a kárenyhítéshez szükséges mértéken változtathat.
4. A biztosító szolgáltatási kötelezettsége a kárbejelentést követő 15 napon belül esedékes. Ha a biztosított igazoló okiratot (VII./2.) tartozik bemutatni, a határidőt attól a naptól kell számítani, amikor az utolsó irat a biztosítóhoz beérkezett.
5. A biztosítási összeg a kifizetett szolgáltatási összeggel nem csökken.
6. A biztosító nem téríti meg azokat a károkat, amelyek – káreseményenként – nem érik el az önrészesedés összegét. Az önrészesedés összegét a szerződésben (kötvényen) kell feltüntetni.
7. Ha a kár bekövetkezésében a biztosítási eseményen kívül más károsító esemény vagy tényező is közrehatott, a biztosító a kárt csak olyan mértékben téríti meg, amilyen mértékben az a biztosítási eseménynek tudható be.
8. Mentesül a biztosító a fizetési kötelezettsége alól, amennyiben bizonyítja, hogy a kárt jogellenesen a szerződő, illetőleg a biztosított, vagy a velük közös háztartásban élő hozzátartozó, a biztosítottnak a vagyontárgy kezelésével megbízott alkalmazottja szándékosan, vagy súlyosan gondatlanul okozta.
9. Mentesül a biztosító, ha a biztosított a kárbejelentési kötelezettségének nem tesz eleget, s emiatt lényeges körülmények kideríthetlenné váltak.
10. A szerződőnek és biztosítottnak 15 napon belül be kell jelentenie, ha más biztosító intézettel olyan biztosítási eseményekre is szóló biztosítási szerződést kötött, amelyre e szabályzat alapján a biztosító kockázatviselése kiterjed, köteles továbbá azt is bejelenteni, ha
 - a biztosított épületek, melléképületek alapterülete vagy építési módja megváltozott,
 - a biztosított vagyontárgyak tulajdonjogában változás következett be vagy egyébként a biztosítási érdek megszűnt (megszűnt a biztosított vagyontárgy megóvásához fűződő érdekelttség),
 - címváltozás esetén.

11. A biztosító a biztosítási összeg és a biztosítási díj megállapításánál az alábbiak szerint jár el:
a biztosítási összegeket egész ezer forintokban állapítja meg, oly módon, hogy 500 forintig lefelé, 501 forinttól felfelé kerekít. Az éves biztosítási díjat a biztosító egész forintokban állapítja meg, minden esetben lefelé kerekítve.
11. A szabályzatban nem rögzített kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

LAKÁSBÉRLEMÉNYEK BIZTOSÍTÁSI SZABÁLYZATA

A szerződésben (kötvényben) megnevezett biztosító (továbbiakban: biztosító) arra vállal kötelezettséget, hogy a jelen szabályzatban meghatározott feltételek mellett megtéríti azokat a károkat, amelyeket a biztosítási események a biztosított vagyontárgyakban okoznak.

I. BIZTOSÍTOTTAK

1. A biztosítási szerződést az kötheti meg (továbbiakban: szerződő), aki a vagyontárgy megóvásában érdekelt, vagy a biztosítást ilyen személy javára köti (továbbiakban: biztosított).
2. E szabályzat alapján biztosított különösen:
 - a kötvényen név szerint feltüntetett lakásbérlő, bérlőtárs, társbérlő.
3. A biztosító szolgáltatására a biztosított jogosult.
4. Ha a biztosítást nem a biztosított, hanem az ő javára harmadik személy kötötte, a díjfizetési kötelezettség a szerződőt terheli, a biztosító a jognyilatkozatokat hozzá intézi és ő köteles a nyilatkozatok megtételére is.

II. A SZERZŐDÉS LÉTREJÖTTE, HATÁLYA, A BIZTOSÍTÁSI DÍJ

1. A biztosítási szerződés a felek írásbeli megállapodásával jön létre. A szerződő a szerződés megkötését írásbeli ajánlattal kezdeményezi. A szerződés létrejön, ha a biztosító az ajánlatot – biztosítási kötvény kiállításával – elfogadja. Ilyenkor a szerződés a kötvény kiállításának napján jön létre.
2. A szerződés akkor is létrejön, ha a szerződő ajánlatára a biztosító tizenöt napon belül nem nyilatkozik. Ebben az esetben az ajánlat átadásának napjára visszamenő hatállyal jön létre a szerződés, az ajánlattal egyező tartalommal. A szerződő kérésére a biztosító ebben az esetben is köteles kiszolgáltatni a kötvényt.
3. A biztosító kockázatviselése az azt követő nap 0 órájakor kezdődik, amikor
 - a) a szerződő az első díjat a biztosító pénztárába vagy számlájára befizeti,
 - b) a szerződő és a biztosító a díj megfizetésére vonatkozóan halasztásban állapodnak meg.
4. A felek a kockázatviselés kezdetének a szabályzattól eltérő időpontjában is megállapodhatnak.

5. A szerződés – ha a felek másként nem állapodtak meg – határozott tartamú. A tartamot a felek a szerződésben (kötvényen) rögzítik. A tartamon belül a biztosítási időszak 1 év, a biztosítási évforduló pedig – ha a felek másként nem állapodtak meg – minden év januárjának első napja.
6. A biztosítási díjat, megfizetésének esedékességét és módját a szerződés (kötvény) tartalmazza. A biztosítási díj esedékességétől számított három hónap elteltével a biztosítási szerződés megszűnik, ha addig a hátralékos díjat nem fizették meg.
7. Ha a biztosító a szerződésnek díjnemfizetés miatti megszűnésétől számított 3 hónapon belül a biztosított (szerződő) által befizetett díjat 15 napon belül nem utasítja vissza, a szerződés a díjfizetést követő nap 0 órájától újból hatályba lép, feltéve, hogy az utólagos díjfizetés fedezi a folyó biztosítási év még kiegyenlítetlen díját, levonva abból azt a díjrészt, mely arra az időre esik, amíg a biztosító a szerződés megszűnése folytán a kockázatot nem viselte.
8. A felek a szerződést a biztosítási időszak végére, azt azonban legalább harminc nappal megelőzően írásban felmondhatják.
9. Ha a biztosítottnak a vagyontárgy megóvásához fűződő vagyoni érdeke megszűnik, a szerződés is megszűnik a hónap utolsó napjával.

III. BIZTOSÍTÁSI ESEMÉNYEK

1. *Tűz*
azzal, hogy a rendeltetésüknél fogva láng, hó és elektromos áram hatásának kitétt tárgyakban keletkező tűzkárt a biztosító csak akkor téríti meg, ha a tűz más tárgyakra áttérjedve, azokat is felgyújtja vagy kitéti.
2. *Villámcsapás*
A biztosított vagyontárgyakba becsapódó villám.
3. *Robbanás és robbantás*
Nem biztosítási esemény a repülőgépek hangrobbanása, a nukleáris energia felszabadulása és az a szennyezés, amelyet sugárzó anyagok okoznak.
4. *Árvíz*
Jelen szabályzat szerint árvíz a felszíni élővizek, az azokba nyílt torkolattal csatlakozó mesterséges csatornák és tavak áradása.
Nem biztosítási esemény a hullámtéren és nyílt ártéren beálló, továbbá az árvízvédelmi töltés mentén jelentkező fakadóvíz és átszivárgás miatti elöntés.
5. *Vihar*
Jelen szabályzat szerint vihar az olyan légmozgás, amelynek sebessége eléri óránként az 54 kilométert. Biztosítási esemény az is, ha a vihar által megrongált tetőn, ajtón, ablakon keresztül a viharral egyidejűleg beömlő csapadékvíz a biztosított vagyontárgyakban kárt okoz.

6. *Hónyomás*
7. *Jégverés*
8. *Földrengés*
Jelen szabályzat szerint biztosítási eseménynek minősül, ha a kockázatviselés helyén az MSK-64 skála ötös fokozatát elérő földrengés okoz károsodást.
9. *Földcsuszamlás*
10. *Kő- és földomlás*
11. *Idegen tárgyak rádőlése*
12. *Ismeretlen építmény, üreg beomlása*
Nem biztosítási esemény a bányák föld alatti részeinek beomlása, valamint a biztosított épületek nem megfelelő alapozásából vagy vízvezetéséből keletkező üregek beomlása.
13. *Idegen jármű ütközése*
Jelen szabályzat szerint biztosítási esemény akkor következik be, ha idegen jármű vagy alkatrésze, illetve rakománya a biztosított vagyontárgyakban ütközéssel kárt okoz.

IV. BIZTOSÍTOTT VAGYONTÁRGYAK

1. A biztosító kockázatviselése a lakásbérlemény határoló falain belül a saját és a bérbe adó tulajdonában levő épület-berendezési és épület-felszerelési tárgyakra terjed ki.
2. Jelen szabályzat szempontjából a lakásbérlemény épület-berendezési és felszerelési tárgyai (továbbiakban: biztosított vagyontárgyak):
 - az ajtó- és ablak szerkezete, a spaletta, zsalugáter, reluxa, redőny, vászonroló, napvédő függöny, a hozzájuk tartozó szerelvényekkel,
 - a csengő és a kaputelefon, valamint a riasztó és tűzjelző berendezés,
 - a beépített bútor- és térelválasztó,
 - a beépített főző-, fűtő-, vízellátó, egészségügyi, szellőztető berendezések és szerelvények,
 - az elektromos hálózat és szerelvényei, a lakás fogyasztásmérőjétől, illetőleg kapcsolótáblájától kezdődő szakaszon,
 - a belső válaszfal, burkolat, vakolat, festés, tapétázás, mázolás,
 - padlóburkolat (parketta, padozat, padlószőnyeg, stb.),
 - nem műholdas tévéadás vételére szolgáló antennarendszer.
3. Jelen szabályzat szerint nem biztosított vagyontárgyak:
 - a) maga az épület határoló falai, tetőszerkezete, teherhordó szerkezetei, közös helyiségei,
 - b) a bérelt mellék- és gazdasági épület,

c) valamint a 2. pontban fel nem sorolt vagyontárgyak.

4. Jelen szabályzat alapján nem téríti meg a biztosító a lakás üvegezésében keletkezett kárt, ha azt vihar okozta.

V. A BIZTOSÍTÁSI ÖSSZEG

1. A vagyontárgyak biztosítási összegét a szerződő határozza meg. A biztosítási összeg nem haladhatja meg a biztosított vagyontárgy helyreállításának költségeit. A biztosítási összeg a biztosító szolgáltatásának felső határa, s egyben a biztosítási díj megállapításának alapja.
2. Ha a biztosítási összeg alacsonyabb, mint a vagyontárgy értéke (káridőponti helyreállítási költsége), - alulbiztosítás – a biztosító aránylagos kárfizetésre kötelezett, és a kárt csak olyan arányban téríti meg, ahogy a biztosítási összeg a helyreállítás költségeihez aránylik.
3. A biztosító javaslatot tehet a szerződőnek arra a legalacsonyabb biztosítási összegre, amelyenél – kár esetén – még nem érvényesül az alulbiztosítás jogkövetkezménye, az aránylagos kártérítés. A biztosító szolgáltatásának felső határa az így megállapított biztosítási összeg.
4. A vagyontárgy értékének (a helyreállítási költségnek) követése érdekében a felek megállapodhatnak a biztosítási összeg rendszeres, értékkövető változásáról (továbbiakban: a biztosítási összeg indexelése).
A módosított biztosítási összeg az előző biztosítási összeg és a KSH-index szorzata alapján számítható ki.
5. A biztosítási összeg indexelésének alapja a KSH által az indexelés alkalmazását megelőző évben közzétett, 1 éves időszakra vonatkozó építőipari árindex. A biztosítási összeg indexelésére legelőször a szerződés létrejöttét követő biztosítási évben kerülhet sor, majd évente, a biztosítási évforduló napjának hatályával.
A biztosítási összeg változását a biztosítási díj arányosan követi. Ha az így kiszámított díj változása nem haladná meg az 5%-ot, a biztosító ezt a díjváltozást is a következő indexeléskor érvényesíti, az adott biztosítási időszakban a díj nem változik, a biztosítási összeg azonban megfelelően emelkedik. A biztosítási összeg értékkövető módosításáról és annak mértékéről, valamint a díjváltozásról a biztosító és biztosítási évfordulót 60 nappal megelőzően írásban értesíti a szerződőt.
6. A biztosítási összeg módosítását a szerződő a biztosítóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával maga is bármikor kezdeményezheti. Az ilyen nyilatkozat biztosítási ajánlatnak minősül.

VI. A BIZTOSÍTÁSI SZOLGÁLTATÁSOK

1. A szerződés alapján a biztosító megtéríti a biztosítási események által okozott károk káridőponti, új értéken számított helyreállítási költségeit.
2. Az új érték megállapításának alapja a károsodottal azonos vagyontárgy helyreállításának költsége.
3. A biztosító megtéríti továbbá a biztosított vagyontárgy károsodásával kapcsolatos és indokolt
 - a) oltás, mentés,
 - b) bontás és ideiglenes tetőépítés,
 - c) rom- és törmelékeltakarítás és elszállítás,
 - d) tervezés, és hatósági engedélyezés,
 - e) a helyreállítást követő egyszeri takarítás,valamint minden egyéb kárenyhítés költségeit. A fenti költségeket a biztosító a biztosítási összegben felül fizeti ki, de alulbiztosítás esetén (V./2.) a költségeket aránylagosan kell megtéríteni.
4. Ha a hatóság a biztosítási szerződéssel fedezett biztosítási események miatt a biztosított lakóépületet (lakást) lakhatatlanná nyilvánítja, a kiköltözéstől a lakhatóvá válásig, de legfeljebb 120 napig a biztosítási összegben felül az ideiglenes lakás indokolt és igazolt többlet bérleti díjaira 50 000 Ft-ig nyújt térítést a biztosító.
Ugyanezt a szolgáltatást nyújtja a biztosító az árvízveszély miatt elrendelt kiköltözés esetén is.
5. Ha a helyiség
 - mennyezetének és egyik oldalfalának,
 - vagy két oldalfalánaka festése, tapétázása vagy mázolósa károsodik, a biztosító a helyiség egész felületének helyreállítási költségeit téríti meg.
6. A biztosító a szolgáltatás összegéből levonja
 - a) a felhasználható maradványok értékét,
 - b) valamint azt az összeget, amelyet a biztosított az adóhatóságtól visszaigényelhet.

VII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. A biztosítási eseményt a tudomást szerzéstől számított két munkanapon belül be kell jelenteni a biztosítónak, és lehetővé kell tenni a kárbejelentés tartalmának ellenőrzését. A tüzesetet és a robbanást a tűzrendészeti hatóságnak is jelenteni kell.
2. A biztosító a fizetési kötelezettségének teljesítéséhez az alábbi iratok bemutatását kérheti:
 - a) hatósági határozatot,

- b) bérleti szerződés,
 - c) költségvetés és számla.
3. A kár bejelentésétől számított ötödik napig a biztosított a károsodott vagyontárgy állapotán csak a kárenyhítéshez szükséges mértékben változtathat.
 4. A biztosító szolgáltatási kötelezettsége a kárbejelentést követő 15 napon belül esedékes. Ha a biztosított igazoló okiratot tartozik bemutatni, a határidőt attól a naptól kell számítani, amikor az utolsó irat a biztosítóhoz beérkezett.
 5. A biztosítási összeg a kifizetett szolgáltatási összeggel nem csökken.
 6. A biztosító nem téríti meg azokat a károkat, amelyek – káreseményenként – nem érik el az önrészesedés összegét. Az önrészesedés összegét a szerződésben (kötvényen) kell feltüntetni.
 7. Ha a kár bekövetkezésében a biztosítási eseményen kívül más károsító esemény vagy tényező is közrehatott, a biztosító a kárt csak olyan mértékben téríti meg, amilyen mértékben az a biztosítási eseménynek tudható be.
 8. Mentesül a biztosító a fizetési kötelezettsége alól, amennyiben bizonyítja, hogy a kárt jogellenesen a szerződő, illetőleg a biztosított, vagy a velük közös háztartásban élő hozzátartozó, a biztosítottnak a vagyontárgy kezelésével megbízott alkalmazottja szándékosan vagy súlyosan gondatlanul okozta.
 9. Mentesül a biztosító, ha a biztosított a kárbejelentési kötelezettségeinek nem tesz eleget, s emiatt lényeges körülmények kideríthetlenné váltak.
 10. A szerződőnek és biztosítottnak 15 napon belül be kell jelentenie, ha másik biztosító intézettel olyan biztosítási eseményekre is szóló biztosítási szerződést kötött, amelyre e szabályzat alapján a biztosító kockázatviselése kiterjed, valamint, ha érdekmúlás következett be (megszűnt a bérleti viszonya vagy egyébként szűnt meg a vagyontárgy megóvásához fűződő érdekeltsége).
 11. A biztosító a biztosítási összeg és a biztosítási díj megállapításánál az alábbiak szerint jár el:
a biztosítási összegeket egész ezer forintokban állapítja meg, oly módon, hogy 500 forintig lefelé, 501 forinttól felfelé kerekít. Az éves biztosítási díjat a biztosító egész forintokban állapítja meg, minden esetben lefelé kerekítve.
 12. A szabályzatban nem rögzített kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

INGÓSÁGBIZTOSÍTÁSI SZABÁLYZAT

A szerződésben (kötvényben) megnevezett biztosító (továbbiakban: biztosító) arra vállal kötelezettséget, hogy a jelen szabályzatban meghatározott feltételek mellett megtéríti azokat a károkat, amelyeket a biztosítási események a biztosított vagyontárgyakban okoznak.

I. BIZTOSÍTOTTAK

1. A biztosítási szerződést az kötheti meg (továbbiakban: szerződő), aki a vagyontárgy megóvásában érdekelt, vagy a biztosítást ilyen személy javára kötötte (továbbiakban: biztosított).
2. E szabályzat alapján biztosított különösen:
 - a) a kötvényen név szerint feltüntetett személy és
 - b) azok, akik a biztosítási esemény bekövetkeztének időpontjában vele állandó jelleggel együtt laktak.
3. A biztosító szolgáltatására a biztosított jogosult.
4. Ha a biztosítást nem a biztosított, hanem az ő javára harmadik személy kötötte, a díjfizetési kötelezettség a szerződőt terheli, a biztosító a jognyilatkozatokat hozzá intézi és ő köteles a nyilatkozatok megtételére is.

II. A SZERZŐDÉS LÉTREJÖTTE, HATÁLYA, A BIZTOSÍTÁSI DÍJ

1. A biztosítási szerződés a felek írásbeli megállapodásával jön létre. A szerződő a szerződés megkötését írásbeli ajánlattal kezdeményezi. A szerződés létrejön, ha a biztosító az ajánlatot – biztosítási kötvény kiállításával – elfogadja. Ilyenkor a szerződés a kötvény kiállításának napján jön létre.
2. A szerződés akkor is létrejön, ha a szerződő ajánlatára a biztosító tizenöt napon belül nem nyilatkozik. Ebben az esetben az ajánlat átadásának napjára visszamenő hatállyal jön létre a szerződés, az ajánlattal egyező tartalommal. A szerződő kérésére a biztosító ebben az esetben is köteles kiszolgáltatni a kötvényt.
3. A biztosító kockázatviselése az azt követő nap 0 órájakor kezdődik, amikor
 - a) a szerződő az első díjat a biztosító pénztárába vagy számlájára befizeti,
 - b) a szerződő és a biztosító a díj megfizetésére vonatkozóan halasztásban állapodnak meg.

4. A felek a kockázatviselés kezdetének a szabályzattól eltérő időpontjában is megállapodhatnak.
5. A szerződés – ha a felek másként nem állapodnak meg – határozott tartamú. A tartamot a felek a szerződésben (kötvényen) rögzítik. A tartamon belül a biztosítási időszak 1 év, a biztosítási évforduló pedig – ha a felek másként nem állapodnak meg – minden év januárjának első napja.
6. A biztosítási díjat, megfizetésének esedékességét és módját a szerződés (kötvény) tartalmazza. A biztosítási díj esedékességétől számított három hónap elteltével a biztosítási szerződés megszűnik, ha addig a hátralékos díjat nem fizették meg.
7. Ha a biztosító a szerződés díj nemfizetés miatti megszűnésétől számított 3 hónapon belül a biztosított (szerződő) által befizetett díjat 15 napon belül nem utasítja vissza, a szerződés a díj fizetést követő nap 0 órájától újból hatályba lép, feltéve, hogy az utólagos díj fizetés fedezi a folyó biztosítási év még kiegyenlített díját, levonva abból azt a díjrészt, mely arra az időre esik, amíg a biztosító a szerződés megszűnése folytán a kockázatot nem viselte.
8. A felek a szerződést a biztosítási időszak végére, azt azonban legalább harminc nappal megelőzően írásban felmondhatják.
9. Ha a biztosítottnak a vagyontárgy megóvásához fűződő vagyoni érdeke megszűnik, a szerződés is megszűnik a hónap utolsó napjával.
10. A biztosító azokra a biztosított vagyontárgyakra viseli a kockázatot, melyek biztosítási esemény következtében a kockázatviselés helyén károsodnak.
11. A kockázatviselés helye a telek és az azon levő épület,
 - a) amely a kötvényen cím, ennek hiányában helyrajzi szám szerint meg van jelölve,
 - b) melyre innen a biztosított állandó jelleggel beköltözik,
 - c) ahová a biztosítottnak ideiglenesen azért kell távoznia, mert lakása lakhatatlanná válik.
12. E szabályzatban meghatározott esetekben (III/1-15.) a biztosító kockázatviselése Magyarország egész területére kiterjed (V/7.).

III. BIZTOSÍTÁSI ESEMÉNYEK

1. *Tűz*

azzal, hogy a rendeltetésüknél fogva láng, hő és elektromos áram hatásának kitett tárgyakban keletkező tűzkárt a biztosító csak akkor téríti meg, ha a tűz más tárgyakra áttérjedve, azokat is felgyújtja vagy kiegeti.
2. *Villámcsapás*

A biztosított vagyontárgyakba becsapódó villám.

3. *Robbanás és robbantás*
Nem biztosítási esemény a repülőgépek hangrobbanása, a nukleáris energia felszabadulása és az a szennyezés, amelyet a sugárzó anyagok okoznak.
4. *Árvíz*
Jelen szabályzat szerint árvíz a felszíni élővizek, az azokba nyílt torkolattal csatlakozó mesterséges csatornák és tavak áradása.
Nem biztosítási esemény a hullámtéren és nyílt ártéren beálló, továbbá az árvízvédelmi töltés mentén jelentkező fakadóvíz és átszivárgás miatti elöntés.
5. *Vihar*
Jelen szabályzat szerint vihar az olyan légmozgás, amelynek sebessége eléri óránként az 54 kilométert.
Biztosítási esemény az is, ha a vihar által megrongált tetőn, ajtón, ablakon keresztül a viharral egyidejűleg beömlő csapadékvíz a biztosított vagyontárgyakban kárt okoz.
6. *Hónyomás*
7. *Jégverés*
8. *Földrengés*
Jelen szabályzat szerint biztosítási eseménynek minősül, ha a kockázatviselés helyén az MSK-64 skála ötös fokozatát elérő földrengés okoz károsodást.
9. *Földcsuszamlás*
10. *Kő- és földomlás*
11. *Idegen tárgyak rádőlése*
12. *Ismeretlen építmény, -üreg beomlása*
Nem biztosítási esemény a bányák föld alatti részeinek beomlása, valamint a biztosított épületek nem megfelelő alapozásából vagy vízelvezetéséből keletkező üregek beomlása.
13. *Idegen jármű ütközése*
Jelen szabályzat szerint biztosítási esemény akkor következik be, ha idegen jármű vagy alkatrésze, illetve rakománya a biztosított vagyontárgyakban ütközéssel kárt okoz.
14. *Betöréses lopás*
Jelen szabályzat szerint a biztosítási esemény akkor következik be, ha a tettes úgy követi el a lopást, hogy a lezárt helyiséget erőszakkal, továbbá hamis, illetőleg lopott kulccsal felnyitja, vagy olyan nyitott ajtón, ablakon keresztül behatol, melynek alsó éle az alatta lévő szinttől mérve 2 méternél magasabban van. A biztosító megtéríti a 2 méternél magasabban levő erkélyről történt, lopás által okozott károkat is.

15. *Rablás és kifosztás*

Jelen szabályzat szerint a biztosítási esemény akkor következik be, ha a tettes a biztosítottól erőszakkal vagy azzal történő fenyegetéssel tulajdonít el tárgyakat, illetve úgy veszi el tőle, hogy a biztosított erőszak vagy közvetlen fenyegetés hatása alatt áll.

IV. BIZTOSÍTOTT VAGYONTÁRGYAK

1. A biztosító kockázatviselése a biztosítottak tulajdonát képező, továbbá az általuk bérelt, kölcsönvett vagy megőrzésre átvett háztartási ingóságokra terjed ki.
2. Jelen szabályzat szempontjából háztartási ingóságok azok a be nem épített vagyontárgyak, amelyek a háztartás viteléhez szükségesek, a biztosítottak személyes használatára, fogyasztására szolgálnak és nem tartoznak a kockázatviselésből kizárt, külön pontban felsoroltak közé.
3. A biztosító kockázatviselése szempontjából a háztartási ingóságok – egyenkénti értéküktől függetlenül – két vagyonsoportba különülnek el (továbbiakban: I. vagyonsoport, illetve II. vagyonsoport).

Az I. vagyonsoportba tartoznak:

- a) a jogszabály szerint nemesfémnek minősülő anyagok, drágakő, igazgyöngy, valamint az ezek felhasználásával készült használati tárgyak;
- b) a gyűjteményhez tartozó bélyegek, érmék;
- c) a képzőművészeti alkotások;
- d) valódi szőrmék, kézi csomózású vagy szövésű keleti szőnyegek;
- e) antik bútorok.

A többi háztartási ingóság a II. vagyonsoporthoz tartozik.

4. Az I. vagyonsoporthoz tartozó vagyontárgyakra nem terjed ki a biztosító kockázatviselése, ha garázsban, padláson, pincében, melléképületben, vagy a biztosított közvetlen felügyelete nélkül a szabadban tartva bármely biztosítási esemény következtében károsodnak.
5. A IV./3./a-b pontjában felsorolt vagyontárgyakra a betöréses lopásra vonatkozó kockázatviselés az I. vagyonsoport biztosítási összegéig, de legfeljebb 100 000 Ft-ig, biztonsági zár alkalmazása esetén 500 000 Ft-ig terjed.
Az I. vagyonsoport biztosítási összegéig terjed a biztosító kockázatviselése, ha az előző bekezdésben említett vagyontárgyakat beépített és lezárt páncélkazettából vagy lezárt páncélszekrényből tulajdonítják el.
6. Jelen szabályzat alapján a biztosító kockázatviselése kiterjed a II. vagyonsoportra meghatározott biztosítási összeg
 - a) öt százaléka mértékéig a biztosított saját háztartási szükségleteinek kielégítésére, vagy kedvtelésből a lakásban és a biztosított épület telkén

tartott állatokra, valamint a telek kertjében lábon álló növényi kultúrákra, a kerti berendezés és felszerelés tárgyaira,

b) öt százaléka mértékéig a biztosított által az otthoni, lakásban folytatott kereső tevékenységgel kapcsolatos vagyontárgyaira.

7. Jelen szabályzat szerint nem biztosított vagyontárgyak:
- a) a készpénz, valuta, értékpapír és értékcsikk;
 - a) a kézirat, terv, dokumentáció;
 - c) vízi-, légi és motoros járművek, a lakókocsi és utánfutó.
8. Jelen szabályzat alapján nem téríti meg a biztosító a szabadban tartott vagyontárgyakban keletkezett károkat, ha azokat vihar vagy jégverés okozta.

V. A BIZTOSTÁSI ÖSSZEGEK

1. A vagyontárgyak biztosítási összegét az I. és a II. vagyoncsoportra vonatkozóan külön-külön – a szerződő határozza meg. A biztosítási összeg nem haladhatja meg a vagyoncsoporthoz tartozó összes háztartási ingóság új állapotban történő beszerzési értékét, árát.
A biztosítási összeg a biztosító szolgáltatásának felső határa, s egyben a díjak megállapításának alapja. Az I. és II. vagyoncsoport biztosítási összegei nem vonhatók egybe.
2. Ha a II. vagyoncsoport biztosítási összege alacsonyabb az ide tartozó összes vagyontárgy beszerzési értékénél (új állapotban történő beszerzési értékénél), – alulbiztosítás – a biztosító aránylagos kárfizetésre kötelezett, és a kárt csak olyan arányban téríti meg, ahogy a biztosítási összeg az új állapotban történő beszerzés költségeihez aránylik.
3. A II. vagyoncsoport körében a biztosító javaslatot tehet a szerződőnek arra a legalacsonyabb biztosítási összegre, amelynél – kár esetén – még nem érvényesül az alulbiztosítás jogkövetkezménye, az aránylagos kártérítés. A biztosító szolgáltatásainak felső határa az így megállapított biztosítási összeg.
4. A II. vagyoncsoporthoz tartozó ingóságok értékének (újra-beszerzési költségek) követése érdekében a felek megállapodhatnak a biztosítási összeg rendszeres, értékkövető változásáról (továbbiakban: a biztosítási összeg indexelése). A módosított biztosítási összeg az előző biztosítási összeg és a KSH-index szorzata alapján számítható ki.
5. A biztosítási összeg indexelésének alapja a KSH által az indexelés alkalmazását megelőző évben közzétett, 1 éves időszakra vonatkozó (e szabályzat alkalmazásához közzétett) árindex. A biztosítási összeg indexelésére legelőször a szerződés létrejöttét követő biztosítási évben kerülhet sor, majd évente, a biztosítási évforduló napjának hatályával. A biztosítási összeg változását a biztosítási díj arányosan követi. Ha az így kiszámított díj változása nem haladná meg az 5%-ot, a biztosító ezt a díjváltozást is a következő indexeléskor érvényesíti, az adott biztosítási időszakban a díj nem változik, a biztosítási összeg azonban megfelelően

emelkedik. A biztosítási összeg értékkövető módosításáról és annak mértékéről, valamint a díjváltozásról a biztosító és biztosítási évfordulót 60 nappal megelőzően írásban értesíti a szerződőt.

6. A biztosítási összeg módosítását a szerződő a biztosítóhoz intézett írásbeli nyilatkozatával maga is bármikor kezdeményezheti. Az ilyen nyilatkozat biztosítási ajánlatnak minősül.
7. A kockázatviselés helyén kívül, Magyarország területén a biztosított vagyontárgyakra káreseményenként 50 000 Ft erejéig viseli a kockázatot a biztosító, és aránylagosan kártérítést nem alkalmaz.

VI. A BIZTOSÍTÁSI SZOLGÁLTATÁSOK

1. A szerződés alapján a biztosító megtéríti a biztosítási események által okozott károk javítással történő helyreállításának költségeit, illetőleg a vagyontárgy új állapotban való beszerzési értékét (árát). A térítés a kár időpontjában érvényben levő árak és költségek alapján történik. A 85%-osnál nagyobb elhasználtságú (avult) ingóságok káridőpontjában kerülnek megtérítésre.
2. A biztosító megtéríti továbbá a biztosított vagyontárgyak károsodásával kapcsolatos és indokolt egyszeri takarítás, a biztosítottat terhelő oltási, mentési és minden egyéb kárenyhítési költséget. Ezeket a költségeket a biztosító a biztosítási összegben felül fizeti ki, de a II. vagyoncsoport alulbiztosítása esetén a költségeket aránylagosan kell megtéríteni.
3. Megtéríti a biztosító a betöréses lopással vagy ennek kísérletével összefüggő rongálási károkat, beleértve az épületrongálási károkat is.
4. Megtéríti a biztosító az árvízveszély miatti költözés igazolt költségeit is, 6 000 Ft összeghatárig.
5. A hazai kereskedelemben beszerezhetetlen vagyontárgyak kára esetén a biztosító a belföldön kapható hasonló vagyontárgy javítási vagy beszerzési árát téríti meg.
6. Bérelt, kölcsönvett vagy megőrzésre átvett vagyontárgyak károsodása esetén a kárt olyan mértékben kell megtéríteni, amilyen mértékben a biztosított felelősséggel tartozik.
7. A biztosító szolgáltatása nem terjed ki a sorozathoz (garnitúrához), készlethez, gyűjteményhez tartozó egyes darabok károsodása esetén arra az anyagi hátrányra, amely a felsoroltak megcsonkulása miatt következett be, továbbá az ún. előszereteti értékre sem.
8. A biztosító a szolgáltatás összegéből levonja
 - a) a felhasználható maradványok értékét,
 - b) valamint azt az összeget, amelyet a biztosított az adóhatóságtól visszaigényelhet.

VII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. A biztosítási eseményt a tudomást szerzéstől számított két munkanapon belül be kell jelenteni a biztosítónak, és lehetővé kell tenni a kárbejelentés tartalmának ellenőrzését. A tüzesetet és a robbanást a tűzrendészeti hatóságnak, a betöréses lopást, valamint a rablást és kifosztást a rendőrségnek is jelenteni kell.
2. A biztosító a fizetési kötelezettségnek teljesítéséhez az alábbi iratok bemutatását kérheti:
 - a) hatósági határozat,
 - b) költségvetés és számla.
3. A kár bejelentésétől számított ötödik napig a biztosított a károsodott vagyontárgy állapotában csak a kárenyhítéshez szükséges mértékben változtathat.
4. A biztosító szolgáltatási kötelezettsége a kárbejelentést követő 15 napon belül esedékes. Ha a biztosított igazoló okiratot (VII./2) tartozik bemutatni, a határidőt attól a naptól kell számítani, amikor az utolsó irat a biztosítóhoz beérkezett.
5. A biztosítási összeg a kifizetett szolgáltatás összegével nem csökken.
6. A biztosító nem téríti meg azokat a károkat, amelyek – káreseményenként – nem érik el az önrészesedés összegét. Az önrészesedés összegét a szerződésben (kötvényben) kell feltüntetni.
7. Ha a kár bekövetkezésében a biztosítási eseményen kívül más károsító esemény vagy tényező is közrehatott, a biztosító a kárt csak olyan mértékben téríti meg, amilyen mértékben az a biztosítási eseménynek tudható be.
8. Mentesül a biztosító a fizetési kötelezettség alól, amennyiben bizonyítja, hogy a kárt jogellenesen a szerződő, illetőleg a biztosított, vagy a velük közös háztartásban élő hozzátartozó, a biztosítottnak a vagyontárgy kezelésével megbízott alkalmazottja szándékosan, vagy súlyosan gondatlanul okozta.
9. Mentesül a biztosító, ha a biztosított a kárbejelentési kötelezettségének nem tesz eleget, s emiatt lényeges körülmények kideríthetlenné váltak.
10. Betöréses lopás, illetve rablás és kifosztás esetén a biztosított 15 napon belül köteles a biztosítót a megkerült vagyontárgyokról értesíteni és a bűnügyben született ítéletet megküldeni. A határidő az azonosítás, illetőleg az ítélet kézhezvételének napjától számít.
11. A szerződőnek és biztosítottnak 15 napon belül be kell jelentenie, ha másik biztosító intézett olyan biztosítási eseményekre is szóló biztosítási szerződést kötött, amelyre e szabályzat alapján a biztosító kockázatviselése kiterjed.

12. A biztosító a biztosítási összeg és a biztosítási díj megállapításánál az alábbiak szerint jár el:
a biztosítási összegeket egész ezer forintokban állapítja meg, oly módon, hogy 500 forintig lefelé, 501 forinttól felfelé kerekít. Az éves biztosítási díjat a biztosító egész forintokban állapítja meg, minden esetben lefelé kerekítve.
13. A szabályzatban nem rögzített kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

KIEGÉSZÍTŐ VÍZKÁR-BIZTOSÍTÁSI SZABÁLYZAT

1. Az épületbiztosítási, lakásbérlemények biztosítási és ingóságbiztosítási (továbbiakban: alapbiztosítások) szerződéséhez kötött kiegészítő vízkárbiztosítás alapján, a szerződésben meghatározott díj ellenében a biztosító megtéríti azokat a károkat, amelyeket az alapbiztosításban biztosított vagyontárgyakban a víz-, csatorna-, fűtési és gőzvezetékek, továbbá ezek tartozékai, szerelvényei, a vezetékekre rákapcsolt háztartási gépek törése, repedése, kilyukadása, csatlakozásának elmozdulása, valamint nyitva hagyott csap miatt a kiáramló folyadék vagy gőz okoz.
2. Nem téríti meg a biztosító a sérült vezetékek, tartozékok, szerelvények és a vezetékre kapcsolt háztartási gép javításának vagy pótlásának költségeit, és a kiömlő folyadék vagy gőz értékét.
3. Megtéríti a biztosító, ha a felhőszakadásból származó csapadékvíz a biztosított helyiségekbe bejutva kárt okoz, kivéve
 - a) az épületek külső vakolatában, festésében,
 - b) valamint a talajszint alatti padozatú, nem lakás céljára szolgáló helyiségek előntése esetén az ingóságokbankeletkezett károkat.
4. Nem biztosítási esemény a gombásodás, penészedés formájában jelentkező kár.
5. A kiegészítő biztosítási szerződés csak az alapbiztosítással együtt érvényes. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az alapbiztosítás szabályai az irányadók.

KIEGÉSZÍTŐ ÜVEGBIZTOSÍTÁSI SZABÁLYZAT

1. Az épületbiztosítási, lakásbérlemények biztosítási és ingóságbiztosítási (továbbiakban: alapbiztosítások) szerződéshez kötött kiegészítő üvegbiztosítás feltételei szerint, a szerződésben meghatározott díj ellenében a biztosító megtéríti az *üvegtörési* károkat.
2. Jelen kiegészítő biztosítás alapján biztosítási esemény: a biztosított üvegtáblákban bármely okból bekövetkezett törés, vagy repedés.
3. A kiegészítő üvegbiztosítás alapján biztosított vagontárgy az alapbiztosítással biztosított épületek, lakások szerkezetileg beépített
 - a) ajtajának és ablakának,
 - b) erkélyeinek és loggiáinaküvegezése.

A biztosító nem viseli a kockázatot az üvegtetőkre, üvegházakra, meleg- és hidegágyakra, pinceablakokra, kirakatokra, kirakatszekrényekre, tükörfelületekre, név- és cégtáblákra, valamint az építés, felújítás alatt álló épületek üvegezésére.
4. A biztosító a károsodottal azonos méretű és minőségű üvegtábla pótlásának költségeit téríti meg.

Az üvegtáblát rögzítő tartó szerkezet elhasználódása vagy alakváltozása (deformálódása) miatt szükségessé váló javítás költségeit nem téríti meg a biztosító.
5. A kiegészítő biztosítási szerződés csak az alapbiztosítással együtt érvényes. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az alapbiztosítás szabályai az irányadóak, azzal az eltéréssel, hogy az üvegtörési károknál a biztosító nem alkalmaz önrészesedést.

KIEGÉSZÍTŐ MEZŐGAZDASÁGI KISTERMELŐI BIZTOSÍTÁSI SZABÁLYZAT

1. Az ingóságbiztosítási (továbbiakban: alapbiztosítás) szerződéshez kötött kiegészítő, mezőgazdasági kistermelői biztosítás alapján, a szerződésben meghatározott díj ellenében a biztosító megtéríti a jelen kiegészítő szerződéssel biztosított vagyontárgyakban keletkezett károkat is az alábbi feltételek szerint.
2. Jelen szerződéssel biztosított vagyontárgyak:
 - *A. vagyoncsoport:* a mezőgazdasági kistermeléssel kapcsolatos termés, termény és egyéb készlet, ide értve a lábon álló növényi kultúrákat is,
 - *B. vagyoncsoport:* a biztosított gazdaságában tartott állat (állomány),
 - *C. vagyoncsoport:* a mezőgazdasági kistermeléshez kapcsolódó gépek, munkaeszközök, felszerelési és berendezési tárgyak – kivéve a motoros meghajtású járműveket.
3. A biztosító valamennyi, az alapbiztosításban felsorolt (III. fejezet) biztosítási eseményre vállalja a kockázatot az alábbi kizárásokkal.
Nem téríti meg a biztosító:
 - a) az öngyulladt, erjedt, befűledt anyagokban és vagyontárgyakban keletkező károkat,
 - b) a lábon álló növényi kultúrákban, a szabadban tartott terményekben, termékeken, valamint a meleg- és hidegágyakban a vihar, illetőleg a jégverés által okozott károkat.
4. A biztosítási összeget – vagyoncsoportonként – a szerződő az ajánlatban határozza meg.
5. A vagyoncsoportonként meghatározott biztosítási összegen belül a biztosító a károkat az alábbi módon téríti meg:
 - a) Az A. vagyoncsoporthoz tartozó vagyontárgyak károsodása esetén a térítés alapja a felvásárlási ár, ha ilyen nincs, a forgalmi ár; lábon álló növényi kultúrák károsodása esetén pedig az önköltség (ráfordítás).
 - b) A B. vagyoncsoporthoz tartozó vagyontárgyaknál a térítés alapja a felvásárlási ár, ha ilyen nincs, a forgalmi ár.
 - c) A C. vagyoncsoporthoz tartozó vagyontárgyak károsodása esetén a térítés alapja a vagyontárgy károkori értéke. Javítással helyreállítható károknál a biztosító nem von le értékemelkedést, ha a helyreállítás költsége nem haladja meg a károsodott vagyontárgy utánpótlási (új) értékének 25%-át.
6. A vagyoncsoportonkénti biztosítási összeg a biztosító térítésének felső határa, de ezen belül alulbiztosítás miatt aránylagosan kártérítésre nem kerülhet sor.

7. Ha a szerződő felelősségbiztosítással is rendelkezik, jelen kiegészítő biztosítás alapján – külön díjfizetés nélkül – a biztosító megtéríti azokat a személysérüléssel és szerződésen kívüli dologrongálással – Magyarországon – okozott károkat is, amelyekért a biztosított, mint a mezőgazdasági kistermelői tevékenység folytatója, e minőségében kártérítési felelősséggel tartozik.
8. A kiegészítő biztosítási szerződés csak az alapt biztosítással, a 7. pont tekintetében csak felelősségbiztosítással együtt érvényes. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az alapt biztosítás szabályai az irányadóak.

FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSI SZABÁLYZAT

A szerződésben (kötvényben) megnevezett biztosító (továbbiakban: biztosító) arra vállal kötelezettséget, hogy a jelen szabályzatban meghatározott feltételek mellett, a szerződésben meghatározott díj ellenében megtéríti azokat a károkat, amelyekért a biztosított, mint károkozó a magyar jog szerint kártérítési felelősséggel tartozik.

I. BIZTOSÍTOTTAK

1. E szabályzat alapján biztosított:
 - a) a kötvényen név szerint feltüntetett személy,
 - b) a vele állandó jelleggel együttlakók,
 - c) a lakásszövetkezet, a biztosítónál biztosított lakások és a szövetkezet összes lakásának arányában.

II. A SZERZŐDÉS LÉTREJÖTTE, HATÁLYA, BIZTOSÍTÁSI DÍJ

1. A biztosítási szerződés a felek írásbeli megállapodásával jön létre. A szerződő a szerződés megkötését írásbeli ajánlattal kezdeményezi. A szerződés létrejön, ha a biztosító az ajánlatot – biztosítási kötvény kiállításával – elfogadja. Ilyenkor a szerződés a kötvény kiállításának napján jön létre.
2. A szerződés akkor is létrejön, ha a szerződő ajánlatára a biztosító tizenöt napon belül nem nyilatkozik. Ebben az esetben az ajánlat átadásának napjára visszamenő hatállyal jön létre a szerződés, az ajánlattal egyező tartalommal. A szerződő kérésére a biztosító ebben az esetben is köteles kiszolgáltatni a kötvényt.
3. A biztosító kockázatviselése az azt követő nap 0 órájakor kezdődik, amikor
 - a) a szerződő az első díjat a biztosító pénztárába vagy számlájára befizeti,
 - b) a szerződő és a biztosító a díj megfizetésére vonatkozóan halasztásban állapodnak meg.
4. A felek a kockázatviselés kezdetének a szabályzattól eltérő időpontjában is megállapodhatnak.
5. A szerződés – ha a felek másként nem állapodtak meg – határozott tartamú. A tartamot a felek a szerződésben (kötvényen) rögzítik. A tartamon belül a biztosítási időszak 1 év, a biztosítási évforduló pedig – ha a felek másként nem állapodtak meg – minden év januárjának első napja.
6. A biztosítási díj esedékességétől számított három hónap elteltével a biztosítási szerződés megszűnik, ha addig a hátralékos díjat nem fizették meg.

7. Ha a biztosító a szerződésnek díj nemfizetés miatti megszűnésétől számított 3 hónapon belül a biztosított (szerződő) által befizetett díjat 15 napon belül nem utasítja vissza, a szerződés a díjfizetést követő nap 0 órájától újból hatályba lép, feltéve, hogy az utólagos díjfizetés fedezi a folyó biztosítási év még kiegyenlített díját, levonva abból azt a díjrészt, mely arra az időre esik, amíg a biztosító a szerződés megszűnése folytán a kockázatot nem viselte.
8. A felek a szerződést a biztosítási időszak végére, azt azonban legalább harminc nappal megelőzően írásban felmondhatják.

III. BIZTOSÍTÁSI ESEMÉNY

1. A biztosító – III/4. pontban foglaltak kivételével – azokat a
 - személysérüléssel,
 - vagy szerződésen kívüli dolgokban okozott károkat téríti meg, amelyeket a biztosított, mint
 - a) a kötvényen megjelölt épület, lakás, melléképület, építmény és telek tulajdonosa, bérlője, használója, vagy ezek építtetője, felújítója,
 - b) háztartási céllal gázipalackot használó,
 - c) belátási képességgel nem rendelkező, vagy korlátozott belátási képességű személyek gondozója,
 - d) állattartó,
 - e) közúti balesetet előidéző gyalogos,
 - f) kerékpár, rokkantjármű, kézi erővel működtetett szállítóeszköz használója,
 - g) sporttevékenységet végző,
 - h) önvédelmi eszköz, lőfegyver használója
 e szerződés hatálya alatt, Magyarország területén okozott és amelyekért a magyar polgári jog szabályai szerint kártérítési felelősséggel tartozik.
2. Megtéríti továbbá a biztosító a szövetkezeti – vagy közös tulajdonban álló házaknál azokat a károkat, amelyeket tűz, robbanás, vezetékből és azok szerelvényeiből kiömlő víz vagy gőz idézett elő és amelyek miatt
 - a lakásszövetkezeti tagok vagy a tulajdonostársak a biztosított ellen,
 - a lakásszövetkezet vagy a társasház közösség a biztosított ellen,
 - az egyes tulajdonosok a lakásszövetkezet vagy a társasházközösség ellen érvényesítenek igényt.
3. Megtéríti a biztosító a biztosított helyett a tűz, robbanás, vezetékből vagy azok szerelvényeiből kiömlő víz vagy gőz által okozott károkat is, amelyek miatt a bérbeadó jogszabály alapján igényt érvényesít a biztosított bérlővel szemben.
4. Nem téríti meg a biztosító azokat a károkat, amelyeket a biztosítottak:
 - a) kereső foglalkozás vagy –tevékenység végzése során,
 - b) egymásnak, vagy hozzátartozóinak,
 - c) motoros jármű üzemben tartójaként,
 - d) állata, növényi kultúrában okoztak.

5. A biztosító a károkat összeghatár nélkül téríti meg. A biztosító nem téríti meg azonban azokat a károkat, amelyek nem érik el az önrészesedés összegét. Az önrészesedés összegét a szerződésben (kötvényen) fel kell tüntetni.
6. A közös tulajdonosi minőségben okozott – a tulajdonosokat terhelő – felelősségi károkat a biztosított tulajdoni hányadának arányában téríti a biztosító. A lakásszövetkezetet terhelő felelősségi károkat a biztosítónál a biztosított lakás és a szövetkezet összes lakása arányában téríti a biztosító.

IV. EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. A biztosított az általa okozott károkat a tudomására jutástól számított két munkanapon belül köteles a biztosítónak bejelenteni.
2. A biztosító a kártérítési összeget a károsultnak fizeti, a károsult azonban igényét a biztosítóval szemben közvetlenül nem érvényesítheti. A biztosított csak annyiban követelheti, hogy a biztosító az ő kezéhez fizessen, amennyiben a károsult követelését a biztosított egyenlítette ki.
3. A biztosított a károsult egyezsége a biztosítóval szemben csak akkor hatályos, ha a biztosító azt tudomásul vette, a biztosított bírósági marasztalása pedig csak akkor, ha a biztosító a perben részt vette, a biztosított képviseléről gondoskodott, vagy ezekről lemondott. A biztosító jogosult ellátni a biztosított peren kívüli és perbeli képviseletét; a képviselettel felmerülő költségek a biztosítót terhelik.
4. A biztosítót a biztosított szándékos, agy súlyosan gondatlan magatartása sem mentesíti a károsulttal szemben, a biztosító azonban a kifizetett biztosítási összeg megtérítését követelheti a biztosítottól, ha az a kárt szándékosan vagy súlyosan gondatlanul okozta. E szabályzat szempontjából a károkozás akkor súlyosan gondatlan, ha a kárért felelős személy a kárt súlyosan ittas állapotban, vagy bódulatot keltő szer hatása alatt, és ezzel összefüggésben okozta a kárt.
5. A szerződőnek és biztosítottnak 15 napon belül be kell jelentenie, ha más biztosító intézettel olyan biztosítási eseményekre is szóló felelősségbiztosítási szerződést kötött, amelyre e szabályzat alapján a biztosító kockázatviselése kiterjed.
6. A szabályzatban nem rögzített kérdésekben a Ptk. Rendelkezései az irányadók.

KIEGÉSZÍTŐ BALESET-BIZTOSÍTÁSI SZABÁLYZAT

1. Az épületbiztosítási, lakásbérlemények biztosítási és ingóságbiztosítási (továbbiakban: alapbiztosítások) szerződéshez kötött kiegészítő balesetbiztosítás, a szerződésben meghatározott díj ellenében a biztosító balesetbiztosítást nyújt.
2. A balesetbiztosítási szolgáltatásokra a biztosított, halála esetén örököse jogosult.
A kiegészítő balesetbiztosítás alapján biztosítottnak kell tekinteni:
 - a) az alapbiztosítás kötvényén név szerint feltüntetett biztosítottat,
 - b) valamint a vele állandó jelleggel együtt lakó hozzátartozóját.
3. Balesetbiztosítási eseménynek minősül a biztosított akaratán kívül hirtelen fellépő olyan külső behatás, amelynek következtében a biztosított a balesettől számított egy éven belül meghal, állandó egészségkárosodást vagy a szerződésben meghatározott mértékű mulékony munkaképtelenséget szenved.
4. A megemelés, rándulás, fagyás, napszúrás és hóguta nem biztosítási esemény. Az öngyilkosság, öncsonkítás vagy ezek kísérlete akkor sem biztosítási esemény, ha a biztosított azt beszámítási képességének hiányában követte el.
5. A kiegészítő balesetbiztosítás alapján a biztosító az alábbi biztosítási összeget fizeti a társadalombiztosítási szervek szolgáltatásaitól függetlenül:

– baleseti halál esetén:	12 000,-Ft
– baleset folytán bekövetkező állandó teljes rokkantság esetén:	24 000,-Ft
– baleseti állandó, részleges egészségkárosodás esetén az egészségkárosodás fokának megfelelően a 24 000,-Ft arányos részét, ha a maradandó egészségkárosodás legalább a 10%-ot eléri,	
– baleseti csonttörés, csontrepedés vagy 10%-nál alacsonyabb állandó egészségkárosodás, illetőleg legalább 28 nap folyamatos táppénzes (beteg) állomány esetén:	500,-Ft
6. A baleset előtt bármely okból már károsodott, beteg, sérült vagy csonkolt testrészek és szervek a biztosításból ki vannak zárva.
7. Baleset folytán bekövetkezett állandó egészségkárosodás százalékát szervek, illetve végtagok elvesztése, teljes bénulása (teljes megmerevedése) esetén az alábbi táblázat szerint kell megállapítani:

Térítés %

– két szem látóképességének elvesztése, mindkét felkar, alkar vagy kéz és comb, vagy lábszár elvesztése (felső végtag+alsó csonkolása), mindkét comb elvesztése	100
– mindkét lábszár elvesztése	90
– egyik oldali comb	80
– egyik oldali felkar elvesztése	80
– egyik lábszár elvesztése, egyik oldali alkar elvesztése, beszélőképesség teljes elvesztése, mindkét fül hallóképességének teljes elvesztése	70
– jobb kéz elvesztése	65
– bal kéz elvesztése	50
– egyik oldali lábfej teljes elvesztése	40
– egyik szem látóképességének teljes elvesztése	35
– egyik fül hallóképességének teljes elvesztése	25

A végtagok részleges vagy teljes elvesztésének, csonkolásának, továbbá sérüléssel eredetű szervhiányoknak és egyéb maradandó egészségkárosodásoknak százalékos elbírálását a biztosító illetékes orvosszakértője végzi.

8. A végleges egészségkárosodás fokát a fenti táblázatban felsorolt szervek, illetve végtagok elvesztése esetén azonnal, egyébként legkésőbb a balesetet követő 2 éven belül meg kell állapítani.
9. Ha a balesetből állandó egészségkárosodás következik be, az ezért járó szolgáltatásokból a már kifizetett múltékony sérülési térítés levonásba kerül.
10. A biztosító megtéríti a biztosítottnak a balesetkor magán viselt ruházatában keletkezett károkat is, a zsebtartalom kizárásával.
11. A balesetbiztosítási összeg kifizetéséhez a biztosító a következő okiratok bemutatását kérheti:
 - a) halál esetén a halotti anyakönyvi kivonatot és a halál okát igazoló orvosi bizonyítványt,
 - b) hatósági eljárás esetén a nyomozást megszüntető vagy tagadó jogerős határozatot vagy vádiratot,
 - c) azokat az okiratokat, amelyek a jogosultság, továbbá a biztosítási esemény és a biztosítási összeg megállapításához szükséges.
12. A kiegészítő biztosítási szerződés csak az alapt biztosítással együtt érvényes. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben az alapt biztosítás szabályai az irányadók, azzal az eltéréssel, hogy a kártérítésnél nincs önrészesedés.